

Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky

Stavební úřad
Hudcova 7
621 00 Brno

spis. zn.: ÚS/01387/2019
č.j.: MCBMED/02242/2019/Nos
vyřizuje: Ing. Hana Nosálová
e-mail: nosalova@medlanky.brno.cz
telefon: 538706257



Toto opatření nabylo právní moci

dne: 22.7.2019

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNO-MEDLÁNKY

621 00 BRNO, Hudcova 7
V Brně dne: 22.7.2019

Brno-Medlánky, dne 14.07.2019

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Úřad městské části města Brna, Brno-Medlánky, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 29.04.2019 podal

Strojírenský zkušební ústav, s.p., IČO 00001490, Hudcova č.p. 424/56b, Medlánky, 621 00 Brno, který je zastoupen Jiřím Kolaříkem, IČO 67600859, nar. 23.09.1977, Jugoslávská č.p. 693/148, Černá Pole, 613 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**"Brno-Medlánky, vestavba zkušebních komor, Hudcova 424/56b, poz. p. č. 708/1 a 708/3 k.ú. Medlánky" Brno, Medlánky č.p. 424, Hudcova 56b
změna dokončené stavby**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 708/3 v katastrálním území Medlánky.

Stavba obsahuje:

- Předmětem žádosti je vestavba zkušebních komor v objektu těžké zkušebny a provozů v areálu Strojírenského zkušebního ústavu (dále jen SZÚ). Objekt těžké zkušebny a provozů SZÚ na poz.p.č. 708/3 k.ú. Medlánky je dlouhá dvoupodlažní budova s plochou střechou. Ve střední části při jihozápadním obvodovém plášti hlavního objektu těžké zkušebny a provozů a v jednopodlažním přilehlém přístavku budou provedeny stavební úpravy nevyužívané místnosti technologického hospodářství (stávající zkušebna průmyslových hořáků) na zkušební komory a dva kontrolní velíny (kanceláře) pro vyhodnocování probíhajících zkoušek. Ve zkušebních komorách budou probíhat tepelné a akustické zkoušky - testování výrobků. Zkušební komory jsou izolované prostory.
- Bude demontována zastaralá technologie původní zkušebny průmyslových hořáků (spalovací komory s hořáky, vyvíječe páry spalující zemní plynový ohřivač teplé vody a dmychadla vzduchu)
- Bude zrušena část vnitřních příček a budou zřízeny nové příčky. V jihozápadní fasádě bude proveden otvor pro osazení nových sekčních zateplených průmyslových vrat pro úpravu

manipulačního vjezdu do zkušeben, budou dozděny parapety oken a tím dojde ke zmenšení stávajících oken. Obvodové konstrukce jsou zděné, zateplené.

- V rozsahu 1.NP až mezipatro objektu bude místnost zkušební komory, ve které budou umístěny tři zkušební klimatické komory (kabiny) pro tepelné a akustické zkoušky. Ve 2.NP objektu bude místnost pro servis VZT – nad komorami budou osazeny celkem čtyři vzduchotechnické jednotky V přístavku objektu budou v 1.NP prostory technologie, které navazují na vstupní vrata, a v mezipatře budou 2 místnosti velinů a místnost technologie. Na střeše mezipatra přístavku nad veliny budou umístěny 2 malé klimatizační jednotky pro klimatizaci velinů (kanceláři), suchy chladič (výměník s ventilátory a) a 2 budoucí rezervy pro chladiče.
- V nových zkušebních komorách (kabinách) budou testovány výrobky – tepelná čerpadla, kondenzační jednotky, chladičí pulty, a výhradně v komoře č. 3 testovány plynové kotle a kogenerační jednotky pro testy akustiky. Komory budou uvnitř obloženy akustickými panely pro akustické zkoušky výrobků.
- Součástí stavby je úprava stávající zpevněné areálové komunikace při upravovaném objektu. Bude provedena nová konstrukce vozovky pro napojení komunikace manipulačním sjezdem na novou pozici vrat.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení montáže technologického zařízení
 - b) Závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavby je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
6. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z data 12/2018, kterou vypracoval p. Jiří Kolařík a kontroloval autorizovaný architekt Ing.arch. Zdeněk Bureš, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu termín zahájení stavby.
8. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto stavební rozhodnutí nenabude právní moci.
9. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který vzejde z výběrového řízení. Stavebník před zahájením stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu vybraného stavebního podnikatele, jméno stavbyvedoucího a telefonní kontakt na něj. Případnou změnu je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
11. Staveniště musí být viditelně z veřejného prostranství označeno přiloženou tabulkou "Stavba povolena", která bude stavebníkovi do vlastních rukou předána společně s ověřenou projektovou dokumentací po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení všech podzemních sítí v terénu, při provádění stavby nesmí dojít k jejich ohrožení nebo poškození.
13. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu se stavebním povolením a ověřenou projektovou dokumentací.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejm. NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v návaznosti na NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
15. Na stavbě bude veden stavební deník, k závěrečné kontrolní prohlídce bude stavebnímu úřadu předána jeho čitelná kopie.

16. Jakékoliv případné zábory veřejného prostranství (např. pro dočasné skládky materiálu apod.) musí být předem předjednány a schváleny příslušným dotčeným správním orgánem.
17. S odpady vzniklými při stavebních pracích je nutné nakládat v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění. Evidence odpadů vzniklých při realizaci stavby včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) a dokladů o předání oprávněné osobě bude doložena při závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu.
18. Přebytečný materiál ze stavby (odstraňovaný izolant, odpad vzniklý stavební činností apod.) nesmí být skladován ve společných prostorách a na veřejných prostranstvích, bude průběžně odvážen na řízenou skládku.
19. V průběhu výstavby je stavebník povinen udržovat náležitý pořádek v okolí stavby, hlavně na veřejných prostranstvích a komunikacích. Při výjezdu mechanismů ze stavby a případném znečištění veřejných komunikací zajistí stavebník jejich okamžitý úklid.
20. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k narušení pohody bydlení v okolí stavby, hlavně bude dodržován noční klid a ve dnech pracovního klidu budou prováděny pouze takové práce na stavbě, které nebudou rušit nadměrným hlukem obyvatele v okolní zástavbě.
21. Po dokončení stavby budou okolní pozemky uvedeny do původního stavu, na travnatých plochách nesmí zůstat zbytky stavebních materiálů nebo odpadů.
22. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a závazná ustanovení příslušných technických norem.
23. Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) je povinen použít jen výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životní prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy atesty použitých materiálů.
24. Stavba vyžaduje provedení zkušebního provozu za účelem vyhodnocení měření hluku, požadovaného Krajskou hygienickou stanicí JmK viz bod.....
25. Souhlas s uvedením stavby do zkušebního provozu vydá na základě žádosti stavebníka zdejší stavební úřad.
26. Po ukončení zkušebního provozu požádejte stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
27. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předložte:
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k provedené stavbě (KHS JmK, HZS JmK, OŽP MMB),
 - zápis o předání a převzetí stavby,
 - prohlášení dodavatele o provedení stavby dle ověřené projektové dokumentace a v souladu s vydaným stavebním povolením
 - potvrzení o provedení zkoušek na všech rozvodech a instalacích dotčených stavbou (včetně hromosvodu)
 - doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů ve smyslu § 156 stavebního zákona,
 - doklady dle PBŘ,
 - doklad o naložení s odpady ze stavby atd.
28. Pro ověření způsobilosti stavby a technických zařízení z hlediska požární ochrany požadujeme doložit k závěrečné kontrolní prohlídce platné doklady v souladu s ustanovením § 46 odst. 5 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a doklady potvrzující použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).

29. Bude dodržena podmínka Závazného stanoviska Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 11263/2019/BM/HP z 05.03.2019, které je součástí dokladové části PD:

- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku celého areálu Strojírenského zkušebního ústavu (zkušebny, dílny, chladicí zařízení, vzduchotechnická zařízení, klimatizační zařízení, parkoviště apod.) na maximální provozní výkon, při otevřených oknech zkušeben, dílen a místností technologií, dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech a zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněný venkovní prostor, pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní i noční dobu. Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS JmK k posouzení

30. Budou dodrženy podmínky Závazného stanoviska OŽP MMB č.j. MMB/0508887/2018/Rezh dne 17.12.2019, které je součástí dokladové části PD: Souhlas se vydává za následujících podmínek § 4 odst. 6 stavebního zákona):

Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Strojírenský zkušební ústav, s.p., IČO 00001490, Hudcova č.p. 424/56b, 621 00 Brno, který je zastoupen Jiřím Kolaříkem, IČO 67600859, nar. 23.09.1977, Jugoslávská č.p. 693/148, Černá Pole, 613 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 29.04.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. dne.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 11.07.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 11263/2019/BM/HP z 05.03.2019,
- Závazné stanovisko OŽP MMB č.j. MMB/0508887/2018/Rezh dne 17.12.2019,
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru JmK Ev.č. HSBM-73-1-423/1-OPST-2019 z 27.03.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Hana Nosálová
Vedoucí stavebního úřadu

„Otisk úředního razítka“

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.06.2019.

Obdrží:

Účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou na doručence)

1. Jiří Kolařík, Jugoslávská č.p. 693/148, Černá Pole, 613 00 Brno 13
zastoupení pro: Strojírenský zkušební ústav, s.p., Hudcova č.p. 424/56b, Medlánky, 621 00 Brno

Dotčené orgány (doporučeně na doručence)

2. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Odbor stavební prevence, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 2
3. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
4. MMB, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno
5. MMB, Odbor VLHZ, IDDS: a7kbrn
sídlo: Kounicova 67, 601 67 Brno

Co:spis

